

# Dipl. Ingenieur\*in (Diplom/Master) im Bereich "Städtebauliche Erneuerung" (61.15.04)

**Wir**, die Universitätsstadt Marburg, suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als **Dipl. Ingenieur\*in (Diplom/Master) im Bereich „Städtebauliche Erneuerung“** für unseren **Fachdienst 61 – Stadtplanung und Denkmalschutz**.

Es handelt sich um eine **unbefristete Vollzeitstelle** mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden. Die Vollzeitstelle kann grundsätzlich in Teilzeit besetzt werden.

Die Eingruppierung erfolgt je nach persönlicher Qualifikation und Erfüllung der tariflichen Voraussetzungen nach **Entgeltgruppe 11** des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst.

## Ihr Profil

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium in einem möglichst interdisziplinären Fachgebiet, z.B. Stadtplanung, Städtebau, Raumplanung, Geographie oder Architektur
- Alternativ verfügen Sie über ein vergleichbares Studium und können Ihre hinsichtlich der beschriebenen Aufgaben bestehende Qualifikation anhand von Zeugnissen nachweisen
- Sie zeichnet Ihre hohe fachliche Kompetenz in stadtplanerischen, stadtgestalterischen und architektonischen Fragestellungen aus
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht, insbesondere im Besonderen Städtebaurecht des Bundes sowie über einschlägige Berufserfahrung in der Städtebaulichen Erneuerung, wünschenswert im Förderprogramm „Lebendige Zentren“
- Idealerweise verfügen Sie über Kenntnisse der Förderrichtlinien des Landes Hessens
- Sie zeichnet Ihr Interesse und Verständnis für ganzheitliche Fragestellungen hinsichtlich der Stadtentwicklung aus
- Sie können Ihre Erfahrung mit städtebaulichen, stadtbildprägenden Projekten gewinnbringend einbringen
- Sie zeichnet ein hohes Maß an sozialer Kompetenz sowie Kommunikations- und Moderationsfähigkeit ebenso aus wie Ihre Überzeugungskraft, Ihr Durchsetzungsvermögen sowie Ihr Verhandlungsgeschick
- Neben Überzeugungskraft, Durchsetzungsvermögen sowie Verhandlungsgeschick zeichnen Sie sich durch Ihre Aufgeschlossenheit gegenüber neuen Entwicklungen und Aufgabenstellungen aus und verfügen über interkulturelle Erfahrungen

## Ihre Aufgaben

- Ihr Aufgabengebiet umfasst u.a. die Steuerung von städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen
- Sie sind sowohl für die Bearbeitung von stadtbildgestalterischen und architektonischen Fragestellungen als auch für die Bearbeitung und Betreuung von städtebaulichen Untersuchungen, Konzepten und Entwürfen, Bauleitplänen und sonstigen Satzungen zuständig

- Sie bereiten städtebauliche Wettbewerbe vor und betreuen diese
- Sie koordinieren Projekte sowie verhandeln städtebauliche Verträge.
- Sie setzen investive Maßnahmen mit entsprechender Öffentlichkeitsarbeit um
- Sie beraten private Eigentümer\*innen zu Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen und erstellen Modernisierungsverträge
- Ihnen obliegt neben der Fördermittelakquise (EU, Bund, Land) und Ausarbeitung von Antragsunterlagen für Förderprogramme die jährliche Antragsstellung im Förderprogramm (aktuell: Lebendige Zentren) inkl. Berichterstattung und Monitoring Unterstützung bei Fördermittelabrufen; sowie die Ausarbeitung von Schlussabrechnungen
- Neben dem Aufgabengebiet des Fördermittelmanagements, sind Sie verantwortlich für die Kommunikation und Abstimmung mit Fördermittelgeber\*innen auf EU-, Bundes- und Landesebene
- Ihnen obliegt die Evaluation und Überwachung der Programmumsetzung und Standortentwicklung
- Sie bauen Projektstrukturen auf und steuern die operative/zeitliche Planung (Projektmanagement)
- Neben der Ausstellung von sanierungsrechtlichen Genehmigungen bearbeiten Sie Themen der Bauordnung sowie der Bauberatung, Sie erarbeiten Berichts- und Beschlussvorlagen und fertigen Stellungnahmen zur Fachplanungen anderer Stellen
- Sie wirken bei den anstehenden Aufgaben der Digitalisierung aktiv mit

Als **Klimanotstandskommune** steht die Universitätsstadt Marburg vor herausfordernden Aufgaben, um das selbst gesetzte Ziel der Klimaneutralität bis zum Jahr 2030 zu erzielen. Wir bieten Ihnen die Gelegenheit, die künftigen inhaltlichen und räumlichen Konturen der Universitätsstadt Marburg mit zu entwickeln und den Bestand zukunftsfähig zu gestalten. Ihre Arbeit ist gleichermaßen prozess- und ergebnisorientiert und Sie arbeiten fachübergreifend in einem kompetenten Team. Die Einbeziehung der Bürger\*innen in die Planung wichtiger Projekte zählt zu den selbstverständlichen Herausforderungen unserer Arbeit.

### **Wir bieten Ihnen**

- für Tarifbeschäftigte: Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- eine für den öffentlichen Dienst übliche betriebliche Altersvorsorge
- einen interessanten, verantwortungsvollen und zukunftsweisend angelegten Aufgabenbereich
- Jobticket innerhalb des RMV-Tarifgebietes (Mitnahmemöglichkeit für eine Begleitperson und Kinder nach 19 Uhr bzw. ganztags an Samstagen, Sonntagen und Feiertagen)
- Betriebliches Gesundheitsmanagement (Gesundheitskurse, Sporttage)
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten und Home Office

### **Ihr Interesse ist geweckt?**

Dann senden Sie uns bis zum **21.07.2025** über den untenstehenden Button „**Jetzt online bewerben**“ Ihre Bewerbungsunterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Nachweise über Qualifikationen und berufliche Erfahrungen) in einer PDF-Datei.

Alternativ bewerben Sie sich unter Angabe der **Kennzahl 61.15.04** per Post an:

Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Fachdienst Personal

Kennzahl 61.15.04

35035 Marburg

Bitte reichen Sie ausschließlich Kopien ein, da die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden.

Teilen Sie uns gerne mit, mit welchem Pronomen (er/sie oder ihm/ihr) Sie bevorzugt angesprochen werden möchten.

**Schwerbehinderte Bewerber\*innen** (bitte Nachweis beifügen) werden bei gleicher Eignung und Qualifikation im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen bevorzugt berücksichtigt.

Wir streben an, den Anteil von Frauen in diesem Bereich zu erhöhen, sodass **Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht sind.**

Sofern Sie **ehrenamtlich** tätig sind oder **Familienaufgaben** wahrnehmen, bitten wir Sie, dies in Ihrer Bewerbung anzugeben, da dort erworbene Erfahrungen und Fähigkeiten unter Umständen positiv berücksichtigt werden können.

Der Umgang mit kultureller Vielfalt sowie die Kommunikation und die Interaktion zwischen Menschen verschiedener Lebenshintergründe und -weisen gehört in der Universitätsstadt Marburg zum Alltag. Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen unabhängig von Herkunft, Geschlecht, Alter, Behinderung oder sexueller Identität.

**Sie haben Fragen?**

**Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!**

**Für fachliche Fragen zur Tätigkeit**

Frau Klug

Telefon: 06421 201-1643

E-Mail: [manuela.klug@marburg-stadt.de](mailto:manuela.klug@marburg-stadt.de)

**Für Fragen zum Bewerbungsverfahren**

Frau Faust

Telefon: 06421 201-1474

E-Mail: [bewerbung@marburg-stadt.de](mailto:bewerbung@marburg-stadt.de)

**Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!**